

Свидетельство №10062 от 25.11.2013 года

Заказчик – АО «Транснефть–Приволга» Самарское РНУ

«ППМН НКК, р. Самара 2222 км Ду 1200. Самарское РНУ. Техническое
перевооружение»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

ППТ.ПМТ–ПМТ

Том 3



ГРУППА
ОНИКС
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ
РАБОТЫ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА ОНИКС»**

Свидетельство №10062 от 25.11.2013 года

Заказчик – АО «Транснефть–Приволга» Самарское РНУ

«ППМН НКК, р. Самара 2222 км Ду 1200. Самарское РНУ. Техническое
перевооружение»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

ППТ.ПМТ–ПМТ

Том 3

Генеральный директор

О.В. Долматов

2016 год

Согласовано				

Состав Проекта планировки и Межевания территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ.ПМТ-ППТ.ОП	Проект планировки территории. Основные положения:	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
		Часть 3. Приложения	
2	ППТ.ПМТ-ППТ.МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
3	ППТ.ПМТ-ПМТ	Проект межевания территории	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

						ППТ.ПМТ-ПМТ					
Изм.	Кол.ц.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Филиппова			05.16	П				3	11	
Проверил	Долматов			05.16	 ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ						



Содержание

Содержание.....	4
1.1 РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	5
1.2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	5
1.3 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ПОЛОСА ОТВОДА).....	7
1.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СОСТАВЛЯЮЩИХ ПОЛОСУ ОТВОДА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА.....	9
1.5 КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОТ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА.....	11

Графические материалы

Чертеж межевания территории

[illegible]

Согласовано			

постановление администрации сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области от 24.05.2016 г. № 88 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания для строительства объекта: «ППМН НКК, р. Самара 2222 км Ду 1200. Самарское РНУ. Техническое перевооружение».

Разработка документации по планировке территории для проектирования и строительства объекта: «ППМН НКК, р. Самара 2222 км Ду 1200. Самарское РНУ. Техническое перевооружение», расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Кинель, Кинельский, Волжский районы, произведена по материалам инженерных изысканий, выполненных специалистами ОСП филиала "Инженерные изыскания" в г. Самара в марте – апреле 2015 года.

- Федеральным закон от 10 января 2002 г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Законом Самарской области от 12.07.2006г № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;

- Законом Самарской области от 3 октября 2014 г. N 86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;

- Законом Самарской области от 29.12.2014г N 134-ГД (ред. от 26.02.2015) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

- Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92г № 9. Внесены дополнения, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94г № 61;

- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г № 539;

- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

- Стандартом осуществления органами местного самоуправления процедур, связанных с подготовкой и утверждением проектов планировки и межевания территории, в том числе на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке проектов планировки и межевания территории, утвержденным Приказом Министерства строительства Самарской области от 10.03.2016 №22-п;

- Схемой территориального планирования муниципального района Волжский Самарской области, утвержденной Решением Собрании Представителей Волжского района Самарской области №731 от 13.07.2009г;

- Схемой территориального планирования муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденной Решением Собрании Представителей №547 от 15.04.2010г;

- Генеральным планом сельского поселения Черновский муниципального района Волжский Самарской области утвержденным Решением Собрании представителей сельского поселения Черновский муниципального района Волжский Самарской области № 165 от 09.12.2013;

- Генеральным планом сельского поселения городского округа Кинель Самарской области утвержденным Решение Думы городского округа Кинель Самарской области №496 от 27.11.2014;

- Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области утвержденные решением думы г.о. Кинель Самарской области №577 от 27.08.2015г.

Согласовано			

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ.ПМТ-ПМТ

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области №338 от 20.12.2013г.

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Черновский муниципального района Волжский Самарской области утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Черновский муниципального района Волжский Самарской области №173 от 25.12.2013 г.

1.3 Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода)

Отвод земель под строительство объекта выполнен в соответствии с:

- Земельным кодексом РФ №136-ФЗ от 25.10.2001;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- проектные решения по строительству объекта.

Проектом предусматривается отвод земель сельскохозяйственного назначения для линейных и площадочных сооружений на период производства работ и на период эксплуатации.

В соответствии с РД-13.110.00-КТН-260-14 «Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Правила безопасности при эксплуатации объектов ОАО «АК «Транснефть» для обеспечения безопасной эксплуатации объектов МТ и исключения возможности повреждения трубопровода установлены охранные зоны: от крайних ниток труб-25м

В результате на период строительства объекта будут сформированы участки и части земельных участков, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер (земельного участка/кадастрового квартала)	Правообладатель	Обозначение формируемой части/образуемого земельного участка	Категория	Площадь (кв.м.)
Муниципальный район Волжский Самарской области				
63:17:0904007:205	Земли неразграниченной государственной собственности муниципального района Волжский Самарской области	:205/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	8372
63:17:0000000:6001	Земли неразграниченной государственной собственности муниципального района Волжский Самарской области	:6001/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	936
63:17:0904008:1851	Земли неразграниченной	:1851/чзу1	Земли сельскохозяйственного	1339

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ.ПМТ-ПМТ		Лист
								7

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

	государственной собственности муниципальный район Волжский Самарской области		назначения	
63:17:0904008:1753	Земли неразграниченной государственной собственности муниципальный район Волжский Самарской области	:1753/чзуп	Земли населенных пунктов	54
63:17:0904008	Земли неразграниченной государственной собственности муниципальный район Волжский Самарской области	:391	Земли населенных пунктов	11884
63:17:0904007	Земли неразграниченной государственной собственности муниципальный район Волжский Самарской области	:398	Земли сельскохозяйственного назначения	7444
63:17:0904008	Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области	:399	Земли лесного фонда (Кинельское лесничество, Кинельское участковое лесничество, кв-л 38, выдел 40)	683
Всего по муниципальному району Волжский Самарской области				30712
Городской округ Кинель Самарской области				
63:22:1404001:1 (ЕЗ 63:22:0000000:80)	Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области	:80/чзуп	Земли лесного фонда (Кинельское лесничество, Кинельское участковое лесничество, кв-л 38, выдел 40)	24682
63:22:1402002:56	Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области	:56/чзуп	Земли лесного фонда (Кинельское лесничество, Кинельское участковое лесничество, кв-л 40/выдел 37; кв-л 41/выдел19)	35698
63:22:0000000:3412	Чернова Елена Владимировна (собственность)	:3412/чзуп	Земли сельскохозяйственного назначения	10252
63:22:1402001:1103	Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области	:1103/чзуп	Земли лесного фонда (Кинельское лесничество, Кинельское участковое лесничество, кв-л 39с/х, выдел 21)	308
63:22:0000000:3296	Бакулин Яков Васильевич (собственность)	:3296/чзуп	Земли сельскохозяйственного назначения	11419
63:22:0000000	Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области	:392	Земли лесного фонда (Кинельское лесничество, Кинельское участковое лесничество, кв-л 38/выдел 40, кв-л 41/выдел 19)	3172
63:22:0000000	Земли неразграниченной государственной собственности г.о. Кинель Самарской области	:393	Земли сельскохозяйственного назначения	2852
63:22:1402001	Земли неразграниченной государственной собственности г.о. Кинель Самарской области	:394	Земли сельскохозяйственного назначения	1502
63:22:0000000	Земли неразграниченной государственной собственности г.о. Кинель Самарской области	:395	Земли сельскохозяйственного назначения	2640
Всего по городскому округу Кинель Самарской области				92525
Муниципальный район Кинельский Самарской области				

63:22:0000000:3412	Чернова Елена Владимировна (собственность)	:3412/чзү2	Земли сельскохозяйственного назначения	5200
63:22:0000000:235	Общая долевая собственность	:235/чзү1	Земли сельскохозяйственного назначения	4635
63:22:0000000:3296	Бакулин Яков Васильевич (собственность)	:3296/чзү2	Земли сельскохозяйственного назначения	22428
63:22:0000000	Земли неразграниченной государственной собственности муниципального района Кинельский Самарской области	:346	Земли лесного фонда (Кинельское лесничество, Кинельское участковое лесничество, кв-л 41/ выдел 10)	384
63:22:1402003	Земли неразграниченной государственной собственности муниципального района Кинельский Самарской области	:347	Земли сельскохозяйственного назначения	655
Всего по муниципальному району Кинельский Самарской области				33302
ВСЕГО				156539

По завершении строительства земельные участки, сформированные согласно таблице 1, будут сняты с государственного кадастрового учета.

Размер средств для возмещения убытков правообладателям земельных участков определяется по соглашению между правообладателем земельного участка и арендатором.

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 № 9. Внесены дополнения, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 № 61, установлена охранный зона участка нефтепровода шириной 25 метров в каждую сторону от оси трубопровода и площадью 106979 кв.м.

Каталог координат формируемых земельных участков (частей земельных участков) и охранных зон приведены в пояснительной записке томаЗ ППТ.ПМТ-ПМТ, в системе координат МСК-63.

1.4 Мероприятия по формированию земельных участков, составляющих полосу отвода объекта строительства

В связи с тем, что изъятие земельных участков и перевод в другую категорию не планируется, для заключения договоров аренды в целях строительства объекта в границах планируемого землеотвода необходимо сформировать части земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете, а также образовать земельные участки на землях государственная собственность на которые не разграничена.

						ППТ.ПМТ-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

После утверждения проекта планировки территории предусмотрены следующие мероприятия:

- согласование с землепользователями планов границ земельных участков с указанием площади занимаемой части земельного участка для строительства объекта;
- образование земельных участков/частей земельных участков для последующего заключения договоров аренды на указанную площадь.

В ходе проведения кадастровых работ по образованию земельных участков для строительства объекта «ППМН НКК, р. Самара 2222 км Ду 1200. Самарское РНУ. Техническое перевооружение», необходимо подготовить межевые планы по образованию земельных участков и их частей.

В результате проведения государственного кадастрового учета сформированным земельным участкам и частям земельных участков будут присвоены кадастровые номера.

По завершении строительства части земельных участков (земельные участки), сформированные согласно таблице 1, раздела 3 данного Тома, будут сняты с государственного кадастрового учета.

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 № 9. Внесены дополнения, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 № 61, установлена охранная зона участка нефтепровода шириной 25 метров в каждую сторону от оси трубопровода и площадью 106979 кв.м..

В данном проекте разработаны красные линии по границам отвода объекта капитального ремонта, обоснование их размещения приведены в пояснительной записке Тома 2 ППТ.ПМТ-ППТ.МО.

Каталоги координат проектируемых красных линий выполнены в системе координат МСК-63 и приведены в разделе 7 Тома1 ППТ.ПМТ-ППТ.ПО., каталог координат формируемых земельных участков (частей земельных участков) приведены в графической части Тома3 ППТ.ПМТ-ПМТ в системе координат МСК-63, каталог координат охранных зон выполнен в системе координат МСК-63 и приведен в пояснительной записке Тома3 ППТ.ПМТ-ПМТ.

Согласовано				
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№		

						ППТ.ПМТ-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

1.5 Каталог координат поворотных точек охранной зоны от объекта строительства

Кинельский район

X	Y
5885298,9652	204071,0038
5885542,7361	204683,2611
5885499,1906	204826,7836
5885501,2398	204948,1255
5885713,4522	205551,6513
5885808,2828	205840,4162
5885842,0970	205880,8399
5885867,5405	205900,8321
5885898,4324	205861,5168
5885877,0966	205844,7522
5885852,7922	205815,6972
5885760,7938	205535,5566
5885551,0959	204939,1818
5885549,3160	204833,7884
5885595,6643	204681,0279
5885338,7567	204035,7761
5885298,9652	204071,0038

Волжский район

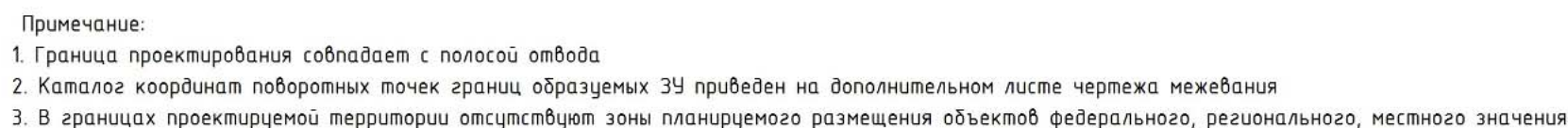
X	Y
5885403,5100	404506,5800
5885482,4400	404682,9500
5885498,5705	404667,4219
5885520,7276	404646,0847
5885449,1500	404486,1400
5885403,5100	404506,5800

Согласовано					
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

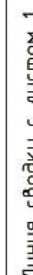
ППТ.ПМТ-ПМТ

● 1 – обозначение поворотной точки границы образцовых ЗУ

1	2
---	---



						Самарская область, Волжский район, Кинельский район, городской округ Кинель		
						"ППМН НКК, р. Самара 2222 км Ду 1200. Самарское РНУ. Техническое перевооружение"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработ	Бородин			<i>Бородин</i>	05.16	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист
Проверил	Долматов			<i>Долматов</i>	05.16		П	1
						Масштаб 1:2000 2016г		



12

					Самарская область, Волжский район, Кинельский район, городской округ Кинель		
					"ППМН НКК, р. Самара 2222 км Ду 1200. Самарское РНУ. Техническое перевооружение"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб	Бародина				05.16		
Проверил	Долматов				05.16		
					ППТ.ПМТ_ПМТ Чертеж межевания территории		
					Стадия	Лист	Листов
					П	2	2
					Масштаб 1:2000 2016г		 ФЕДЕРАЛЬНОЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕLSКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОНИКС

						Самарская область, Волжский район, Кинельский район, городской округ Кинель		
						"ППМН НКК, р. Самара 2222 км Ду 1200. Самарское РНУ. Техническое перевооружение"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб	Бародина				05.16	ППТ.ПМТ_ПМТ		
Проверил	Долматов				05.16	Чертеж межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	2
						Масштаб 1:2000 2016г		
						 ФЕДЕРАЛЬНОЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕLSКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОНИКС		

[illegible]